

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "Сек" доо Београд
Булевар Милутина Миланковића 9 Ђ, Београд
М.Б. 20306521, ПИБ 105067077

Објект: РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА и ДОГРАДЊА главног
улаза у тржни центар Плаза Крагујевац,
Булевар Краљице Марије 56, Крагујевац
К.П. 5374/3 К.О. Крагујевац 3

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

За грађење / извођење радова: Реконструкција, адаптација и доградња објекта

Пројектант: Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо
Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: Петар Симовић
Печат: Потпис:



Главни пројектант: Петар Симовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е384 07
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: А02.19-IDR-0
датум и место: април 2019, Крагујевац

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 72/2018) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења Реконструкције, адаптације и доградње главног улаза у тржни центар Плаза Крагујевац, Булевар Краљице Марије 56, Крагујевац, на К.П. 5374/3 К.О. Крагујевац 3, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. 300 Е384 07

Инвеститор:

"Сек" доо Београд
Булевар Милутина Миланковића 9 Ђ, Београд
М.Б. 20306521, ПИБ 105067077

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:


potpis i pečat

датум и место:

април 2019, Крагујевац

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења Реконструкције, адаптације и доградње главног улаза у тржни центар Плаза Крагујевац, Булевар Краљице Марије 56, Крагујевац, на К.П. 5374/3 К.О. Крагујевац 3,

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕ

да су делови пројектне документације Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A02.19-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A02.19-IDR-0

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

300 E384 07

Потпис:



Simović Petar

Број техничке документације:

датум и место:

A02.19-IDR-0

април 2019, Крагујевац

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A02.19-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A02.19-IDR-0

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант/правно лице:

Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо
Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Петар Симовић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант :

300 E384 07

Број лиценце:

Потпис:

Лични печат:



Simović Petar

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант/правно лице:

Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо
Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Петар Симовић, дипломирани инжењер архитектуре)
300 E384 07

Одговорни пројектант :

Потпис:

Број лиценце:

Лични печат:



Simović Petar

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова комплекса:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	123002 – зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“ у Крагујевцу, Сл. лист града Крагујевца 34/2015	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 5374/3 К.О. Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	постојеће	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	Бул. Краљице Марије (К.П. 15270/5 К.О. Крагујевац 3), Димитрија Туцовича (К.П. 5350/1 К.О. Крагујевац 3),	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ		

Прикључак на електроенергетску мрежу	Предвиђено на постојећу мрежу, која задовољава по капацитетима
Прикључак на мрежу водовода и канализације, хидрантску мрежу	Није потребан прикључак на мрежу водовода и канализације, хидрантску мрежу
Прикључак на кишну канализацију	Није потребан прикључак на кишну канализацију
Прикључак на гасну инсталацију	Није потребан прикључак на гасну инсталацију
Прикључак на систем централног грејања	Није потребан прикључак на систем централног грејања
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Није потребан прикључак на телекомуникациону мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	24390.00 m ²
	укупна БРГП надземно П+1+Мз:	Постојеће – 31377.8 m ² Новопроековано (постојеће+доградња 42m ²) – 31419.8 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина целокупног објекта Под+П+1+Мз	Постојеће – 50915.0 m ² Новопроековано (постојеће+доградња 42m ²) – 50957.0 m ²
	укупна НЕТО површина П+1+Мз:	Постојеће – 30462.68 m ² Новопроековано (постојеће+доградња 35m ²) – 30497.68 m ²
	укупна НЕТО површина Ппод+П+1+Мз:	Постојеће – 49642.79 m ² Новопроековано (постојеће+доградња 35m ²) – 49677.79 m ²
	Површина приземља целокупно бруто:	Постојеће – 16619.0 m ² (површина преузета из катастра). Новопроековано (постојеће+доградња 42m ²) – 16661.0 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Постојеће – 16619.0 m ² (површина преузета из катастра). Новопроековано (постојеће+доградња 42m ²) – 16661.0 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Постојеће - Ппод+П+1+Мз Доградња - П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Постојеће – непромењено Новопроековано – висина венца +3.70м од коте 0.00 у објекту
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Постојећа волуметрија објекта се не мења а самим тим и апсолутна кота висине објекта
	спратна висина:	Постојеће – непромењено Новопроековано – до слемена 3.20м, спуштени плафон 2.35м
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Постојеће - Комбиновано (фасадна боја преко фасадног малтера, алукобонд метална фасада, стакло), Новопроековано (доградња) - Стакло
	оријентација слемена:	Нема слеме. Објекат је дужом страном оријентисан правцем североисток-југозапад
	нагиб крова:	Постојеће – непромењено Новопроековано (доградња) - 2°
	материјализација крова:	Фалцовани лим
проценат зелених површина:		Непромењено
индекс заузетости:		Постојеће – 68.14 % Новопроековано (постојеће+доградња) – 68.31 %
индекс изграђености:		Постојеће – 1.286 Новопроековано (постојеће+доградња) – 1.288

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	“Сек” доо Београд Булевар Милутина Миланковића 9 Ђ, Београд М.Б. 20306521, ПИБ 105067077
Објекат:	РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА и ДОГРАДЊА главног улаза у тржни центар Плаза Крагујевац,
Локација:	Булевар Краљице Марије 56, Крагујевац К.П. 5374/3 К.О. Крагујевац 3
Спратност:	Постојеће - Ппод+П+1+Мз Доградња - П

ОПШТИ ПОДАЦИ О КЛИМАТСКИМ УСЛОВИМА И ЗОНИ СЕИЗМИЧНОСТИ

Локација парцеле се налази у оквиру умерено-континенталне зоне и зоне 8° МСЦ сеизмичности.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација је главни улаз у тржни центар Плаза Крагујевац, који се налази на углу Булеvara Краљице Марије и улице Димитрија Туцовића. Главном улазу се приступа пешачким саобраћајем са Булеvara Краљице Марије, као и из улице Димитрија Туцовића.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Унутар улазне партије главног улаза у објект (ветробран) налазе се ротациона врата. С обзиром да се најближи ескалатори који воде од Главног улаза до спрата налазе на минимум 50м од самог улаза, инвеститор је на основу анализе кратања корисника одлучио да угради нови ескалатор.

ФУНКЦИЈА

Функција постојећег објекта је трговачки центар. Објект се састоји од приземља и спрата. Овим идејним решењем предвиђена је реконструкција, адаптација и доградња једног дела улазног простора у приземљу објекта. Уградњом новог ескалатора, денивелише се пешачки саобраћај непосредно иза главног улаза. Тим захватом помера се ветробран главног улаза, који формира нов предпростор бруто квадратуре 42м2.



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА, ФУНДИРАЊЕ И КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Конструкција објекта је мешовита и чине је челични стубови и греде, бетоснки стубови и греде, и кровна конструкција од челичних елемената.

Фундиранње објекта је комбиновано. Предвиђени радови обухватају следеће измене:

1. Додаје се армирано-бетонска структура греди међуспратне конструкције између подрума и приземља на којој се темељи нов ескалатор.
2. У горњој зони, ескалатор се качи на новопроектвану челичну греду која се ослања на постојеће стубове.
3. Конструкција новопроектваног ветробрана је од челичних стубова са челичном подконструкцијом на које се качи завршна обрада фасаде од стакла. Конструкција пода ветробрана је пливајући под од бетона са изолационим слојем стиродура.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасаде

Постојеће обраде фасаде на улазном делу објекта је од стакла. Фасада новопроектваног извученог волумена ветробрана је такође стаклене обраде са прилагођавањем детаља облоге.

Подови

Постојећи под је од керамичких плочица. У делу објекта који се адаптира предвиђена је поставка керамичких плочица.

Кров

Кров новопроектваног ветробрана је непроходан и завршно обрађен фалцованим лимом.

ПОДАЦИ О ИНСТАЛАЦИЈАМА

Што се тиче измена и прикључивања на инсталације, у предметном пројекту адаптације предвиђено је само прикључивање на постојећу електроенергетску мрежу, и то без проширења постојећих капацитета у објекту. Предвиђена је само замена постојећег осветљења.

ПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

Адаптацијом су предвиђени следећи радови:

1. Припремни радови:
 - скидање керамичких плочица у зони интервенције
 - демонтажа ротационих врата ветробрана са пратећом конструкцијом
 - демонтажа стаклене оgrade на галеријском мосту на спрату објекта у зони у којој се качи горњи појас ескалатора
 - скидање дела слојева поплочања на месту новог ветробрана
2. Уградња новорпојектованог ескалатора:
 - интервенција на међуспратној конструкцији пода приземља са додавањем армирано-бетонске структуре греди међуспратне конструкције на којој се темљи ескалатор
 - уградња челичне греде на међуспратној конструкцији таванице приземља на коју се качи горњи појас ескалатора
 - уградња новопроектваног ескалатора
3. Измештање ветробрана
 - израда пода новопроектваног ветробрана – бетонске греде и бетонска плоча на тлу, термоизолација, хидроизолација, цементна кошуљица, керамичке плочице



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

Архитектонско инжењерски студио - АРИС доо Крагујевац //
Шумадијске дивизије 1а, 34000 Крагујевац, Србија //
PIB 109443739 // MB 21183393 //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // info@aris.co.rs // finansije@aris.co.rs //
155-30692-84 Halkbank ad //

- монтажа стубова, греда и подконструкције ветробрана
- монтажа крова – термоизолација, челична подконструкција, подашчање, вертикални и хоризонтални олуци, завршна обрада од фалцованог лима
- монтажа завршне стаклене обраде фасаде ветробрана
- 4. Електро радови (напомена - нема увећања ангажоване снаге електричне енергије):
 - расвета – уградња нових светиљки
 - замена и уградња нових утичница
- 5. Завршни радови
 - монтажа керамичких плочица
 - монтажа стаклених ограда
 - монтажа спуштеног плафона од гипса
 - молерски радови...

Главни пројектант :

Број лиценце:

Лични печат:

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

300 E384 07

Потпис:



Број техничке документације:

датум и место:

A02.19-IDR-0

април 2019, Крагујевац